



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ANDRIJAŠEVCI

KLASA: 944-01/21-01/06  
URBROJ: 2188/02-03-21-7  
Rokovci, 25. listopada 2021.

Na temelju članka 18. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik „, Vukovarsko-srijemske županije, br.11/14), Povjerenstvo za prodaju suvlasničkog dijela na nekretnini k.č.br. 377 k.o. Andrijaševci ( u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) dana 25. listopada 2021. godine sastavlja slijedeći

### Z A P I S N I K O P R E G L E D U I O C J E N I P O N U D A

**Podaci o vlasniku nekretnine:** Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci,  
Matični broj: 2552230, OIB: 47372067408  
Telefon: 032/225-400, Fax: 032/225-374,  
Internet adresa: [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr), e-mail adresa: [opcina-andrijasevci@vk.htnet.hr](mailto:opcina-andrijasevci@vk.htnet.hr)

**Predmet javnog natječaja:** nekretnina u suvlasništvu Općine Andrijaševci i to:  
- k.č.br. 377 upisana u zk.ul.br. 18 k.o. Andrijaševci, opisana kao **Kuća i dvorište u selu, koja se nalazi na lokaciji u Andrijaševcima, Matije Gupca 116**, ukupne površine 2731 m<sup>2</sup>.  
**Suvlasnički dio Općine Andrijaševci na predmetnoj nekretnini iznosi 5/10.**

**Početna cijena: 97.750,00 kuna**

**Naznaka i datum objave javnog natječaja:** Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci objavljen je u javnom glasilu “Vinkovački list“ od 8. listopada 2021. godine (PETAK)  
Javni natječaj je također objavljen 8.listopada 2021.godine na Oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Općine Andrijaševci, [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr).

**Datum i mjesto otvaranja ponuda:** 25.10.2021. godine u 10:00 sati, Općina Andrijaševci,  
Vinkovačka 6, 32271 Rokovci – velika vijećnica

**Datum i mjesto pregleda i analize:** 25.10.2021. godine u 11:30 sati, Općina Andrijaševci,  
Vinkovačka 6, 32271 Rokovci.

**Ime i prezime nazočnih članova Povjerenstva:**

1. Martina Markota, predsjednica
2. Marijana Lončar, članica
3. Ljiljana Vendl, članica
4. Marko Luketić, član
5. Ivan Rajković, član.

## POSTUPAK ANALIZE I OCJENE PONUDA

### Otvaranje ponuda

Povjerenstvo je utvrdilo da je u propisanom roku pristigla ponuda 1 (jednog) ponuditelja.

Podaci o ponuditeljima koji su podnijeli ponude prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Red br. ponude	Naziv, adresa odnosno sjedište ponuditelja	Izmjena/dopuna/odustajanje	Neotvorena ponuda da/ne	Potpisana ponuda da/ne	Ponuđena cijena/kn
1.	Tomislav Bičanić, Plavi Jadran 34, 32271 Rokovci	Nije bilo	DA	DA	98.000,00

Povjerenstvo je razmatralo samo one ponude za koje se u postupku otvaranja ponuda utvrdilo da su pristigle u propisanom roku i koje su potpune.

### Analitički prikaz ponude

Red. br.	Broj ponude ponuditelja	1.
1.	<i>Ime i prezime fizičke osobe ponuditelja, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB ponuditelja, podaci o ovlaštenoj osobi za zastupanje (za pravne osobe),</i>	Tomislav Bičanić, Plavi Jadran 34, 32271 Rokovci, OIB: 87952204476
2.	<i>Broj računa ponuditelja</i>	DE13 3002 0900 3272 2709 79, Targo bank, BIC-CMCIDEDDXXX
3.	<i>Popunjena i potpisana ponuda (na propisanom obrascu)</i>	DA
4.	<i>Ponuđeni iznos cijene (u kunama)</i>	98.000,00
<b>SADRŽAJ PONUDE – TRAZENI PRILOZI – priloženi da/ne</b>		
5.	<i>Preslik domovnice, osobne iskaznice, putovnice ili drugog odgovarajućeg dokaza o državljanstvu (za fizičke osobe i obrtnike)</i>	Preslik osobne iskaznice (Tomislav Bičanić)
6.	<i>Preslik potvrde o stručnoj osposobljenosti – obrtnicu (za fizičke osobe -obrnike)</i>	Nije primjenjivo
7.	<i>Preslik dokaza o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar odnosno drugi istovrijedan dokument (za pravne osobe i udruge građana)</i>	Nije primjenjivo
8.	<i>Ovlaštenje odnosno punomoć ako natjecatelji imaju punomoćnika odnosno ispravu iz koje je razvidno tko je zakonski zastupnik pravne osobe</i>	Nije primjenjivo
9.	<i>Dokaz o uplaćenju jamčevini</i>	Primjerak izvornika naloga za plaćanje od 18.10.2021. (uplaćena jamčevina u iznosu od 10.000,00 kn)
10.	<i>Potvrda o podmirenim obvezama prema</i>	DA, Potvrda od 18.10.2021.

	<i>Općini Andrijaševci, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja</i>	
11.	<i>Preslik potvrde nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, ne starije od 30 dana</i>	Potvrda Ministarstva financija, PU Vukovar, Ispostava Vinkovci na dan 8.10.2021.
12.	<i>Dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava iz točke VI. predmetnog javnog natječaja</i>	Nije primjenjivo
	<i>Zadovoljava/Nezadovoljava</i>	Zadovoljava

### Razlozi za isključenje ponude

Temeljem provedenog pregleda i ocjene pristigle ponude, utvrđeno je da ne postoje razlozi za isključenje ponude.

Sukladno javnom natječaju najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i koji je ponudio najviši iznos cijene za kupoprodaju predmetne nekretnine.

### Razlozi donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude

Javni natječaj za prodaju nekretnina u suvlasništvu Općine Andrijaševci i to:

- k.č.br. 377 upisana u zk.ul.br. 18 k.o. Andrijaševci, opisana kao Kuća i dvorište u selu, koja se nalazi na lokaciji u Andrijaševcima, Matije Gupca 116, ukupne površine 2731 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio Općine Andrijaševci na predmetnoj nekretnini iznosi 5/10, po početnoj cijeni od **97.750,00 kuna**, objavljen je dana 8.10.2021. godine u javnom glasilu „Vinkovački list“ te na službenoj web stranici Općine Andrijaševci, [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr) i na Oglasnoj ploči Općine.

Na javnom otvaranju pristiglih ponuda na predmetni javni natječaj održan dana 25.10.2021. godine u 10:00 sati pristigla je samo jedna ponuda i to ponuditelja Tomislava Bičanića iz Rokovaca, Plavi Jadran 34, OIB: 87952204476.

Pregledom i analizom pristigle ponude utvrđeno je kako je pristigla ponuda pravovremena i potpuna te se pristupilo daljnjoj analizi i ocjeni ponude pri čemu je utvrđeno slijedeće :

- da je ponuditelj ponudio iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 98.000,00 kuna,  
- da je ponuditelj naveo kako se kupoprodaju cijenu obvezuje platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Slijedom navedenog, utvrđeno je kako je ponuda ponuditelja pravodobna i potpuna te da je navedeni ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja i ponudio najviši i jedini iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 98.000,00 kuna te je ista ponuda ocijenjena prihvatljivom odnosno utvrđeno je da je njegova ponuda jedina najpovoljnija ponuda pa je utvrđena slijedeća **rang lista ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja:**

1. **Tomislav Bičanić, Plavi Jadran 34, 32271 Rokovci, OIB: 87952204476**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 98.000,00 kuna.

Sukladno navedenom, predlažemo da se ponuda ponuditelja **Tomislav Bičanić, Plavi Jadran 34, 32271 Rokovci, OIB: 87952204476**, izabere kao najpovoljnija ponuda za kupoprodaju suvlasničkog dijela na nekretnini k.č.br. 377 upisana u zk.ul.br. 18 k.o. Andrijaševci, opisana kao Kuća i dvorište u selu, koja se nalazi na lokaciji u Andrijaševcima, Matije Gupca 116, ukupne površine 2731 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio Općine Andrijaševci na predmetnoj nekretnini iznosi 5/10, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 98.000,00 kuna.

Ovaj Zapisnik zajedno s prijedlogom Odluke o najpovoljnijem ponuditelju dostavit će se Općinskom vijeću Općine Andrijaševci radi donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju suvlasničkog dijela predmetne nekretnine.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda završen je 25.10.2021. godine u 12:15 sati.

**Ime i prezime članova Povjerenstva koji su izvršili pregled i analizu ponuda:**

1. Martina Markota, predsjednica Martina Markota
2. Marijana Lončar, članica Marijana Lončar
3. Ljiljana Vendl, članica Ljiljana Vendl
4. Marko Luketić, član Marko Luketić
5. Ivan Rajković, član Ivan Rajković

***U prilogu:***

1. *Prijedlog Odluke o najpovoljnijem ponuditelju*